



Številka: 352-0024-2023-10-0001

Datum: 18.12.2023

REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo v skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) zastopa upravljavec **UNIVERZITETNA PSIHIATRIČNA KLINIKA LJUBLJANA**, Chengdujska cesta 45, 1260 Ljubljana – Polje, na podlagi 29., 52., 57., 58., 68. in 69. člena ZSPDSLS-1 ter 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO
O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ZAČASNI ODDAJI DELA NEPREMIČNINE V
BREZPLAČNO UPORABO

1. Republika Slovenija, zanjo upravljavec Univerzitetna psihiatrična klinika Ljubljana (v nadaljevanju: UPK Ljubljana), objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe o brezplačni uporabi dela nepremičnine, ID znak: parcela 1727 21/2, na naslovu Poljanski nasip 58, Ljubljana, in sicer petnajstih (15) poslovnih prostorov na levem traktu pritličja stavbe (P 48, P 49, P 50, P 51, P 52, P 53, P 54, P 55, P 56, P 57, P 58, P 59, P 60, P 61, P 62), št. stavbe 38, št. dela stavbe 1, v izmeri 256,94 m², in treh (3) poslovnih prostorov na desnem traktu pritličja navedene stavbe (P 21, P 20 in P 27), v izmeri 36,91 m², kar skupno znaša 293,85 m².
2. Uporabnik sme v prostorih izvajati izobraževalno in raziskovalno dejavnost na področju zdravstva.
3. Predmetno razpolaganje z nepremičnim premoženjem države se izvaja po metodi neposredne pogodbe, na podlagi 52. člena, v skladu s 68. in 69. členom ZSPDSLS-1.
4. Uporabnik je dolžan upoštevati in izpolnjevati vse veljavne predpise in navodila o uporabi in vrževanju prostorov, ki so predmet brezplačne uporabe. V času uporabe prostorov mora uporabnik upoštevati interne akte UPK Ljubljana, kot so hišni red ter predpisi požarne varnosti in varstva pri delu.
5. Uporabnik se zavezuje za prostore, ki so predmet te pogodbe, in za sorazmerni del za souporabo skupnih delov mesečno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške zavarovanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške varovanja in druge javne dajatve ter druge morebitne stroške, ki odpadejo na predmet uporabe, skladno z izdanim računom.

Podlaga za ključ delitve je površina prostorov, ki so predmet brezplačne uporabe, v razmerju do celotne površine stavbe, ki znaša 3.552,37 m². Površina prostorov, ki so predmet brezplačne uporabe, meri 293,85 m², kar predstavlja 8,27 % skupne površine stavbe in služi kot osnova za mesečni obračun stroškov.

Uporabnik navedene stroške plačuje mesečno, skladno z izdanim računom s strani UPK Ljubljana in z zapadlostjo 30 dni od datuma izstavitve računa. V primeru zamude uporabnik dolguje tudi zakonite zamudne obresti.



6. Uporabnik lahko prostor ureja in dodatno opremi na svoje stroške v skladu s pridobljenimi soglasji in dovoljenji za opravljanje dejavnosti ter vsakokratnim predhodnim soglasjem UPK Ljubljana, pri čemer UPK Ljubljana po preteku brezplačne uporabe ne bo vračala izvedenih vlaganj.

7. Pogodba o brezplačni uporabi se sklepa za določen čas do 31.12.2028.

UPK Ljubljana lahko pred potekom pogodbenega obdobja odpove pogodbo o brezplačni uporabi, če:

- uporabniku preneha okoliščina ali status, ki sta bila podlaga za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi,
- prostore, ki so predmet pogodbe (v skupni izmeri 293,85 m²), potrebuje za opravljanje svojih nalog,
- uporabnik tudi po opominu UPK Ljubljana uporablja prostore v nasprotju s sklenjeno pogodbo o brezplačni uporabi ali jih uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda.

8. Rok za prejem izjave o zainteresiranosti je najkasneje do 9.1.2024 do 10. ure. Upoštevane bodo le tiste izjave o zainteresiranosti, ki bodo do navedenega roka prispele na elektronski naslov: info@psih-klinika.si ali na naslov: Univerzitetna psihiatrična klinika Ljubljana, Chengdujska 45, 1260 Ljubljana – Polje, s pripisom "Izjava o zainteresiranosti v zadevi 352-0024-2023-10-0001– NE ODPIRAJ".

Izjava mora vsebovati podatke o interesentu (naziv, naslov oz. sedež, davčno številko oz. ID za DDV, matično številko, kontaktno osebo, elektronski naslov kontaktne osebe in telefonsko številko, odgovorno osebo za podpis pogodbe) in dokazilo o izpolnjevanju pogojev iz 68. člena ZSPDSLS-1.

9. Po prejemu izjav o zainteresiranosti bo upravljavec izbral najprimernejšega interesenta za brezplačno uporabo predmetnih prostorov. Z izbranim interesentom bo sklenjena pogodba o začasni oddaji dela nepremičnine v brezplačno uporabo.

UPK Ljubljana lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje do sklenitve pravnega posla, ne da bi za to navedla razloge.

10. Dodatne informacije o predmetu brezplačne uporabe se lahko pridobijo pri kontaktni osebi: Nataša Tratnik Majerle, telefon: 01/5872 475, elektronski naslov: natasa.tratnik_majerle@psih-klinika.si.

11. Namera o sklenitvi neposredne pogodbe o brezplačni uporabi se objavi na intranetnem portalu UPK Ljubljana in na spletni strani UPK Ljubljana.

Priloga:

- Izjava o zainteresiranosti

Generalni direktor UPK Ljubljana
prof. dr. Bojan Zalar



PRILOGA 1

**IZJAVA O ZAINTERESIRANOSTI
ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE O ZAČASNI ODDAJI DELA NEPREMIČNINE V
BREZPLAČNO UPORABO**

na podlagi objavljene namere za sklenitev neposredne pogodbe o začasni oddaji dela nepremičnine v brezplačno uporabo: del nepremičnine ID znak: parcela 1727 21/2, na naslovu Poljanski nasip 58, Ljubljana, in sicer petnajst (15) poslovnih prostorov na levem traktu pritličja stavbe (P 48, P 49, P 50, P 51, P 52, P 53, P 54, P 55, P 56, P 57, P 58, P 59, P 60, P 61, P 62), št. stavbe 38, št. dela stavbe 1, v izmeri 256,94 m², in trije (3) poslovni prostori na desnem traktu pritličja navedene stavbe (P 21, P 20 in P 27), v izmeri 36,91 m², kar skupno znaša 293,85 m².

Interesent (naziv pravne osebe):

Naslov oz. sedež:

Matična številka:

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:

Pooblaščen oseba:

Kontaktna oseba:

Telefon, elektronski naslov kontaktne osebe:

Podpisnik podajam izjavo o interesu k sklenitvi neposredne pogodbe o brezplačni uporabi zgoraj navedene nepremičnine in izjavljam, da se strinjam s pogoji, navedenimi v objavi namere o sklenitvi neposredne pogodbe o brezplačni uporabi.

S podpisom izjavljam, da so mi znani pogoji uporabe nepremičnine in jih sprejemam.

Podpisnik:

Kraj in datum:

Priloga:

- dokazilo o izpolnjevanju pogojev iz 68. člena ZSPDLSL-1